

## Pronájem bytu 1+kk/Z, 32 m<sup>2</sup>, novostavba, nezařízený, Dobřichovice

Pražská, 25229, Dobřichovice


**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.300,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**
**Nüsserová**
**GSM: 775 777 749**
**E-mail:**
[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný, útulný byt, skvěle dostupný do Prahy, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás moderní 1+kk s příjemnou předzahrádkou, umístěné v přízemí právě dokončené novostavby s výtahem, na začátku Dobřichovic.

Nezařízený byt, s výměrou 32.4 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do obytného pokoje, kde bude nová kuchyňská linka na míru (bude zde varná deska, trouba, myčka), s francouzským oknem a vstupem na předzahrádku (59 m<sup>2</sup>, bude zatravněná). Koupelna s vanou a toaletou. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách - dřevěné podlahy, rekuperace, podlahové topení v koupelně, venkovní rolety. Velkou výhodou bytu je úložný prostor - zděný sklep a vlastní parkovací stání. V domě je také kolárna.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci, skvělý dojezd do Prahy - přímo před domem stanice autobusu, vlakové nádraží cca 1.6 km. Byt je volný k nastěhování téměř ihned. Domluvte si prohlídku.

Nájemné 17.000,-Kč/měsíc + poplatky v domě 2.300,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Kauce 38.600,-Kč, provize

17.000,-Kč Ev. číslo: 28150.