



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 432988

Pronájem RD 4+kk s garáží a zahradou

Kostelecká, Bašť



35 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 4+kk (138m2) se zahradou, Bašť (Praha-východ)

V exkluzivním zastoupením nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům - polovinu dvojdomku o dispozici 4+kk, situovaný v klidné a vyhledávané obci Bašť, jen pár minut od Prahy. Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s vlastní zahradou a rychlou dostupností do města.

Dispozice domu:

Přízemí:

prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem
moderní kuchyň vybavená kvalitními spotřebiči
krb pro příjemnou atmosféru v zimních měsících
francouzská okna se vstupem na krytou terasu a do zahrady
samostatné WC

1. patro:

hlavní ložnice

dva samostatné pokoje (dětské pokoje / pracovna)

koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Exteriér:

udržovaná soukromá zahrada ideální pro relaxaci i rodinné aktivity

garáž pro jedno auto, parkovací místo na pozemku pro 2 auta

krytá terasa pro posezení za každého počasí

Lokalita Bašť – příjemné bydlení u Prahy

Bašť je oblíbená rezidenční obec na severním okraji Prahy, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do centra. Najdete zde:

kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace)

krásné okolí vhodné pro procházky, cyklistiku i rodinné výlety

komunitní a bezpečné prostředí ideální pro rodiny s dětmi

Doprava do Prahy

rychlé napojení na dálnici D8 (cca 5 minut)

autem na metro Ládví (linka C) přibližně 10-15 minut

pravidelné autobusové spojení PID přímo na metro

centrum Prahy dostupné do cca 25-30 minut

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 35.000,- Kč

- zálohy na elektřinu 2 000,- Kč; plyn 2 200 Kč, vodné 750 Kč, stočné 460 Kč.

- poplatky za svoz odpadu

- jistota/kauce: 60 000,-Kč měsíční nájem

- provize RK: 1 x měsíční nájem + DPH

Tento dům nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.