



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N02342**

Jaroměř - Pronájem bytu 1+KK

Jaroměř



9 500 Kč za měsíc

Zálohy na elektřinu 2
500,-Kč, el. spol. prostor
65,-Kč, vodné & stočné dle
spotřeby. Vrat. kauce: 19
000,-Kč, právní servis 9
500,-Kč



Vyřizuje

Viktor Beneš DiS.

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 776 566 630

E-mail:

benes@trigareality.cz

TRIGA
reality

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice;

Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v srdci Jaroměře: Garsoniéra s bonusem v podobě zeleného dvorku. Hledáte své první samostatné bydlení, nebo naopak hledáte pro sebe či své blízké bezpečné a snadno dostupné místo bez schodů?

Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně bezbariérovou garsoniéru, blízko historického centra města.

Byt z roku 2022 splňuje všechny standardy dnešní doby – od podlahového vytápění až po vkusný interiér.

- Perfektní dostupnost: Byt se nachází v úrovni chodníku (žádné schody) a jen 150 m od náměstí. Vše na dosah ruky – obchody, úřady i kavárny.

- Oáza klidu v centru: K bytu je možnost bezplatného užívání zatravněného, ohraničeného dvorku se zastřešenou pergolou.

- Moderní vybavení: Jižně orientovaný, světlý prostor disponuje novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a prostornou koupelnou s vanou.

Dispozice a technické parametry:

- Výměra: cca 32 m²

- Členění: Vstupní chodba, velká koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem.

- Komfort: Podlahové vytápění (elektrokotel), nové dlažby, interiérové dveře a LED osvětlení. Přípojky pro TV a internet jsou samozřejmostí.

Finanční shrnutí:

- Nájemné: 9 500 Kč / měsíc, Zálohy na energie: Elektřina 2 500 Kč, El. spol prostor: 65 Kč, (vodné & stočné dle skutečné čtvrtletní spotřeby).

- Vratná kauce: 19 000 Kč

- Právní servis: 9 500 Kč

K nastěhování: od 1. 5. 2026

Energetická náročnost (PENB): G

Číslo zakázky: JA22602N

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení novotu, nízké provozní náklady a možnost posedět venku v soukromí, přestože bydlí v centru dění.

Máte zájem o prohlídku? Rád vás tímto bytem provedu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat.