

Pronájem obchod a služby, 289 m², Jesenice, ul. Budějovická

Budějovická, 25242, Jesenice

**100 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 289 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční budovu o celkové ploše 289 m² v Jesenici u Prahy, situovanou v části s vysokou frekvencí pohybu a výbornou viditelností. Nemovitost je vhodná pro široké spektrum využití - kanceláře, skladování, drobnou výrobu, showroom, obchod či restauraci, případně jejich kombinaci. Budova disponuje přízemím, patrem a využitelnou půdou, přičemž aktuálně nabízí otevřený prostor připravený k úpravám dle potřeb nájemce. K dispozici je sociální zázemí pro zaměstnance (toalety, umývárka, prostor pro kuchyňku) i samostatné toalety pro zákazníky. Výhodou jsou tři samostatné vstupy - hlavní a dva vedlejší. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka, nájezd na dálnici je v těsné blízkosti. Parkování je možné na ulici. Měsíční nájem činí 100 000 Kč s možností jednání. Majitel je otevřený úpravám i případné podpoře formou úlevy na nájemném v počátku.