

Prodej bytu 2+kk, Dlouhá, Tišnov

Dlouhá, Tišnov



5 550 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne víc prostoru než běžné 2+kk?

Právě jeden takový nabízíme v klidné a oblíbené části města Tišnov, na ulici Dlouhá.

Jedná se o větší 2+kk, které svou dispozicí a rozměry jednotlivých místností poskytuje variabilitu využití a komfort srovnatelný spíše s menším bytem 3+kk.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 71,6 m² včetně zděného sklepa o výměře cca 2,36 m² a balkonu o výměře cca 8,1 m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru nejen pro jídelní část a obývací zónu se sedací

soupravou, ale také pro vytvoření pracovního kouta nebo spacího zákoutí.

Druhý pokoj svou velikostí cca 20 m² představuje plnohodnotný prostor pro ložnici, domácí kancelář, dětský pokoj nebo i kombinaci využití s pracovním koutem. Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Velký balkon přirozeně rozšiřuje prostor bytu a přináší příjemný kontakt s venkovním prostředím.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) a je rohový. Tato kombinace přispívá ke klidnějšímu bydlení a vyšší míře soukromí.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je zaplacená.

Ulice Dlouhá se nachází v klidné části Tišnova s převahou rezidenční zástavby. Tišnov je dlouhodobě vyhledávaný pro kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí. Současně umožňuje pohodlné dojíždění do Brna díky častému vlakovému spojení.