

## Praha - Satalice, stavební pozemek, 2166 m<sup>2</sup>

Praha-Satalice, Praha



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Bárta****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420606111397**E-mail:**[libor.barta@re-max.cz](mailto:libor.barta@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 143 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek Praha - Satalice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Satalice, který představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro developerský projekt.

Pozemek vyniká především svou maximální flexibilitou využití - není zde stanoven koeficient zastavěnosti, pouze regulativ odstupů 2 m od hranice sousedních pozemků. Díky tomu máte volnou ruku při návrhu stavby dle vlastních představ či investičního záměru. Pozemek lze v případě potřeby rozdělit až na tři samostatné parcely.

Dle územních regulativů je možné realizovat stavbu o 2 nadzemních podlažích + ustupujícím 3. podlaží, což otevírá prostor pro:

rodinný dům či luxusní vilu

řadové domy

menší bytový dům (cca 1800 m<sup>2</sup>)

případně i objekt se službami pro lokalitu (např. kavárna, ordinace, menší obchod)

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby.

Lokalita Satalice nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy, kompletní občanskou vybavenost v okolí a rostoucí potenciál do budoucna. V kombinaci s aktuálně velmi zajímavou cenou se jedná o výjimečnou nabídku na trhu.

Pro více informací, detailní podklady nebo konzultaci možného využití mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.