

## Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. U Cihelny

U Cihelny, 50311, Hradec Králové



### 9 590 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 159 m<sup>2</sup> v klidné, slepé ulici v prestižní lokalitě Svobodné Dvory.

Pozemek k domu je 605m<sup>2</sup>, část pozemku se prodává zvlášť, jak je vyznačeno na mapě.

Dům nabízí variabilní využití - lze jej rozdělit na dvě samostatné jednotky: prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt či kancelář 1+1, každý s vlastním vstupem. Zároveň je dům průchozí, což umožňuje propojení do jednoho celku i zachování soukromí.

K dispozici je garáž, dílna, sklep, tradiční udírna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlerly.

Lokalita Hradec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na D11.

Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i investici.