



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78952

## Praha, slunný nezařízený byt 2kk k pronájmu, 65m<sup>2</sup>, sklep, Praha 7, Poupětova ul.

Poupětova, Praha 7, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 2.220 služby + elektřina  
a plyn (měsíční záloha  
2.700), vratná kauce je  
52.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice světlý nezařízený byt 2kk, který se nachází v 6.patře budovy s výtahem v příjemné lokalitě Prahy 7, ul. Poupětova.

Byt o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> disponuje:

vstupní chodba včetně úložné skříně, obývací pokoj 38 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou (mikrovlnná trouba, myčka, lednice, sklokeramická deska a elektrická trouba), ložnice, koupelna s vanou, toaletou a pračkou). Před samotným vchodem do bytu je vstupní chodba společná pro 2 byty. Byt je světlý s orientací obývací místnosti na západ, ložnice je situována na východ. Vytápění plynovým kotlem, v koupelně je podlahové topení, k dispozici sklep.

Moderní bydlení v dynamicky rozvíjející lokalitě Holešovic, kde došlo v poslední době ke vzrůstu občanské vybavenosti, kultury i pracovních příležitostí. Množství kaváren, restaurací, divadel i hezká promenáda na břehu Vltavy dodává místu atmosféru nedalekého centra. Výstaviště Praha Holešovice" kde se můžete vydat na procházku po krásném

lesoparku Stromovka je 5 minut tramvají nebo 20 min chůzí.

Spojení s historickým centrem Prahy MHD je velmi rychlé a dostatečně frekventované i v nočních hodinách, stanice tramvaje nedaleko domu a stanice metra Holešovice je jednu zastávku tramvají nebo 8 minut chůzí. K dispozici od 1.5.2026