

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup> + zahrada 402 m<sup>2</sup>, Litol - Lysá nad Labem

28922, Lysá nad Labem



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Reality Pomazal****Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:**[pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji chatu na zděné podezdívce, která je dispozičně řešena jako 2+1 o velikosti 35 m<sup>2</sup>, + zahrada 402 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Chata se nachází v malebné vesničce Litol, podél jižní strany obce teče řeka Labe, přes kterou vede Litolský most. Na pozemku je kopaná studna a jímka, voda není přivedena do chaty. V ceně prodeje je kompletní vybavení chaty včetně zahradní techniky.

Bezproblémový příjezd po asfaltové silnici až k chatě, parkování na pozemku. Chata se nachází na velmi pěkném místě v blízkosti řeky Labe, ideální místo pro rybáře.

Dále v okolí jsou četné cyklostezky, lesy, houbaření, možnost koupání v řece atd.... Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Lysá nad Labem. Tento rekreační objekt Vám vřele doporučujeme, pro více informací o nemovitosti kontaktujte makléře.