

**Pozemek o velikosti 1631m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem, opakovaná dražba**  
25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**726 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Celková plocha:** 1 631 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí: -parc.č. 337/22 ostatní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> -parc.č. 1540/1 ostatní plocha o výměře 1545 m<sup>2</sup> -parc.č. 1540/23 ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> Oceňovaný pozemek parc.č. 337/22 o výměře 28 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití neplodná půda. Pozemek navazuje na dopravní komunikaci, má

svažitý charakter. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako veřejné prostranství. Pozemek parc.č. 1540/1 o výměře 1545 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemek nepravidelného tvaru je částečně rovinný, částečně mírně svažitý, z části oplocený betonovým plotem. Pozemek je z části zpevněný zámkovou dlažbou. Oplocená část pozemku je využívána jako zahrada u bytového domu na pozemku parc.č. St. 3212, zpevněná část slouží jako parkoviště, chodník, přístupový pozemek k bytovému domu na pozemku parc.č. St. 3212. Nezpevněná část je využívána jako veřejné prostranství a zeleň. Podle platného územního plánu je část pozemku regulována jako BH – plochy bydlení v bytových domech, část pozemku je situována v plochách veřejného prostranství a část pozemku jako ZO – zeleň ochranná a izolační.

Pozemek parc.č. 1540/23 o výměře 58 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Podle platného územního plánu je pozemek situován v plochách veřejného prostranství. Pozemek slouží jako zeleň oddělující parkovací plochu a dopravní komunikaci.

Oceňované pozemky se nacházejí v okrajové části obce, u komplexu bytových domů „Pampeliška“ přístup je z obecní komunikace (ulice Vrábská).