

Prodej bytu 3+kk 62 m2 Sídliště, Toužim

Sídliště, 36401, Toužim



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látka

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m s balkonem (3 m) a sklepni kóji (2 m), situovaný v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí obytné místnosti jsou kompletně hotové, včetně nových podlah, elektroinstalace a čistého, moderního vzhledu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla a vstupem na balkon s příjemným výhledem do okolí a zeleně.

Ložnice je klidná a útulná, orientovaná mimo hlavní ruch, což zajišťuje pohodové bydlení. Velkou výhodou je umístění v 5. patře, díky kterému byt nabízí nejen dostatek světla, ale i klid bez hluku z ulice.

Kuchyně a koupelna jsou připraveny k dokončení dle představ nového majitele, což dává jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně na míru. Dispozice bytu sice odpovídá panelové konstrukci, ale i tak nabízí zajímavý potenciál pro atypické a moderní řešení.

Dům je po rekonstrukci, udržovaný a plně bezbariérový. V okolí je dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.