

## Prodej bytu 3+1 60,02 m<sup>2</sup> na ulici Uničovská 28, Šumperk

Uničovská, 78701, Šumperk



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM:** +420 722211575

**E-mail:**

[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt dispozičně 3+1 s balkónem o velikosti 60,02 m<sup>2</sup> ve 2. NP panelového domu na ulici Uničovská 28 v Šumperku. Byt je v původním, ale velice dobrém stavu s možností okamžitého nastěhování nebo lze zvolit rekonstrukci jádra.

Okna jsou plastová, podlahy v obytných místnostech mají parkety (Jespilky). V kuchyni a chodbě PVC, koupelna s WC jsou obložena obklady.

Topení i ohřev vody je dálkově, vaření na plynovém sporáku. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Parkování je možné na parkovišti u domu. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti základní škola a školka.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku, nebo více informací mě kontaktujte.