

Pronájem bytu 1+1 36 m2 Svitavská, Svitavy

Svitavská, 56802, Svitavy



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Hanus

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 36 m Svitavská, Svitavy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m, který se nachází v oblíbené části města Svitavy na ulici Svitavská. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je situován v udržovaném domě a nabízí příjemné a klidné zázemí pro každodenní život. Díky své dispozici působí vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dispozice a stav bytu:

Dispozice bytu zahrnuje samostatný obytný pokoj, kuchyni, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň. Jednotlivé místnosti jsou prakticky uspořádány tak, aby maximálně využily dostupný prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí příjemné světelné podmínky a klidnou

atmosféru, která ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita na ulici Svitavská patří mezi vyhledávané díky své dostupnosti a kompletní infrastruktuře. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Centrum města je snadno dostupné, ať už pěšky, nebo městskou dopravou. Okolí zároveň nabízí možnosti pro volnočasové aktivity a příjemné procházky.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 11000 Kč

zálohy na energie: 2922 (voda, teplo, úklid, atd.) + 770 elektřina (přepis na nájemce) = 3692 Kč

kauce: 22000 Kč

provize realitní kanceláře: 13000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem, kteří ocení klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

K nastěhování:

Od 1.4.2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představím.