

## Prodej pozemek Komerční, 5827

54224, Svoboda nad Úpou



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 5 827 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek ve Svobodě nad Úpou - Sluneční stráň, s hotovou architektonickou studií horského apartmánového domu.

Pozemek o celkové výměře 5 827 m<sup>2</sup> se nachází mezi Janskými Lázněmi (2,5 km) a Pecí pod Sněžkou (12 km), v oblasti s celoroční turistickou poptávkou.

Projekt je navržen s respektem k tradiční krkonošské architektuře a regulacím KRNAP. Proběhla předjednání s dotčenými orgány, včetně ochranného pásma KRNAP.

Projekt je vhodný pro:

realizaci výnosového modelu krátkodobého turistického pronájmu

- kombinaci vlastního užívání a pronájmu
- dlouhodobé držení aktiva s kapitálovým růstem.

Možné varianty:

- 3-5 apartmánů o velikosti cca 50-70 m<sup>2</sup>.
- nebo reprezentativní apartmán cca 198 m<sup>2</sup>.
- potenciál doplňkového využití (wellness / glamping concept).

Omezená výstavba v ochranném pásmu KRNAP a zlepšující se dopravní dostupnost regionu (D11, obchvat Trutnova) podporují dlouhodobou atraktivitu oblasti.

Projekt umožňuje realizaci jedním investorem nebo vstup více partnerů dle zvolené struktury.

Cena: 4.999.000 Kč včetně studie a dosavadních podkladů.

**NEXT REALITY HORIZONT** Horská 634, Trutnov 541 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1288/next-reality-horizont>

Detailní dokumentace a osobní prezentace projektu jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116404.