

Prodej rodinného domu, Řehořov

58824, Kamenice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Plocha zahrady:	542 m ²	Plocha sklepu:	64 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej udržovaného dvougeneračního rodinného domu s garáží, stodolou a dvěma zahradami v Řehořově. Prostorná zděná stavba vznikla v první polovině 80. let spojením s původním menším domkem. K užívání jsou tak dva byty, přízemní má díky původnímu stavení dispozici 4+1, v 1. patře se nachází 3+1. Obě jednotky mají samostatnou toaletu a koupelnu. V modernějším 1. patře je vedle vany také sprchový kout. Případné rozšíření obytné části ještě nabízí prostorná půda. Přistavěná část domu je kompletně podsklepená, v suterénu se nachází garáž, uhelna, kotelna, klenutý původní sklep a také toaleta s umyvadlem, jde tak o již třetí WC. v domě. Součástí stavení je také stodola s chlévem a půdou.....

Dům prošel v uplynulých patnácti letech postupnou rekonstrukcí. Všude osazena trojskelná plastová okna, nová topná tělesa, elektřina kompletně v měděných vodičích, voda v 1. patře rozvedena v plastových trubkách, v horních pokojích plovoucí podlahy.

Vytápění zajišťuje jak kotel na tuhá paliva, tak plynový kotel. Vedle obecního vodovodu je do domu přivedena také voda z vlastní vrtané studny na zahradě.

Řehořov je místní částí Kamenice. Nachází se zde kulturní dům, pošta i obchod s potravinami. Obec s vynikající dopravní dostupností leží na trase mezi Jihlavou a Velkým Meziříčím, dojezd do obou měst autem je necelých 15 minut, stejně tak do Polné. Do Jihlavy se navíc dostanete pohodlně s průjezdem přes jedinou obec, kde je jenom krátké rychlostní omezení na 70 km/h. V opačném směru Měřín s nájezdem na dálnici D1 vzdálen pouhých 5 minut jízdy.