

Prodej bytu 2+1, Dolní Bousov

Na Sídlišti, Dolní Bousov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hošek

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773635335

E-mail:

matej.hosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dolního Bousova. Tato nemovitost o celkové užitné ploše 61 m² je v osobním vlastnictví a je situována ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, přičemž v nedávné době prošel modernizací, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky a rekonstrukci elektrických rozvodů. Tepelný komfort i úsporu energií zajišťují osazená plastová okna.

Jednou z největších předností této nabídky je nadstandardní zázemí, které u bytů nebývá běžné. K jednotce totiž náleží vlastní garážové stání přímo u objektu a také dva mimořádně prostorné sklepy o celkové výměře přibližně 15 m², které nabízejí velkorysý prostor pro domácí dílnu, uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Cihlová konstrukce domu navíc zaručuje příjemné vnitřní klima v každém ročním období.

Město Dolní Bousov disponuje kompletní občanskou vybaveností a díky své poloze nabízí vynikající dostupnost do Mladé Boleslavi či Jičína. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s praktickým příslušenstvím. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky nebo pro poskytnutí dalších podrobností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.