

Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Pavla Wonky

Pavla Wonky, Česká Lípa



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 75 m², Česká Lípa - ul. Pavla Wonky, sídliště Špičák

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 75 m² v osobním vlastnictví, situovanou ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě sídliště Špičák v České Lípě.

Byt je v původním stavu, určený k předělání dle vlastních představ - ideální příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vašich požadavků a finančních možností. Výhodou jsou plastová okna a zasklená lodžie (5,1 m²), která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Velkým benefitem je praktické zázemí na patře - k dispozici je společná sušárna pro tři byty. Přímo před bytem se

navíc nachází uzamykatelná chodbička, která zvyšuje komfort i bezpečnost a nabízí další úložný prostor. K bytu náleží sklepní kóje (2 m2) v suterénu domu.

Dům je udržovaný, zateplený a nachází se v lokalitě s dostatkem parkovacích míst přímo u domu. V bezprostřední blízkosti naleznete louku a zeleň, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - supermarket, škola, školka i zastávka MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 8.000 Kč pro 5 osob.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, k dispozici bude od 05/2026.

S financováním vám rádi pomůžeme a případně zprostředkujeme i stavební úpravy v bytě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.