

## Byt po rekonstrukci, 2+1, 60m<sup>2</sup>, OV, Rooseveltova ul., Litoměřice

Rooseveltova, Litoměřice



**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Kareš**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

jaroslav.kares@century21.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt po rekonstrukci k okamžitému nastěhování.

K prodeji nabízíme velice hezký a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 a velikostí 60m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu, v těsné blízkosti centra města Litoměřice, ulice Rooseveltova.

Bytová jednotka s příjemnou severní a jižní orientací prošla celkovou renovací a nabízí tak nové podlahy, plastová okna s elektrickými předokenními žaluziemi, nové rozvody el. a vody, celkovou výmalbu a částečné vybavení. Kuchyň ve tvaru U je kompletně zařízena a k dispozici je plynový sporák, myčka, digestoř. V prostorné koupelně je vana i.....

sprchový kout, toaleta a komfort doplňuje podlahové vytápění. K bytu náleží sklepní kóje.

Samotný dům je v udržovaném stavu se zcela novou střechou.

Jedná se o velice klidné a tiché bydlení v jednosměrné ulici v sousedství parku, a přesto v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí jsou školky, školy, menší i větší obchody i veřejné instituce.

Z Pražské části Letňany trvá cesta cca 30min autem či autobusem a z nabídky to tak činí i zajímavou regionální investicí.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.