

Prodej útulného bytu 2+1, 52 m², po částečné moderní rekonstrukci - Unhošť, Praha-západ

Komenského, Unhošť



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově k prodeji je útulný byt o dispozici 2+1 a ploše 52 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Unhošť, okres Praha-západ. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické a pohodlné bydlení s oddělenou kuchyní.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do zeleně, samostatnou ložnici, samostatnou kuchyni s částečně rekonstruovanou kuchyňskou linkou, předsíní s velkými vestavěnými skříněmi, a koupelnu s vanou a umyvadlem, dále samostatnou toaletu. V bytě jsou vestavěné skříně, nové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, vinylová podlaha v kuchyni a předsíni, protihluková stěna v obývacím pokoji a nové podhledy. Částečně jsou také nové rozvody elektřiny. Koupelna a toaleta jsou vybaveny dlažbou a obklady.

Technické zázemí domu zahrnuje vlastní plynovou kotelnu a energetický štítek budovy třídy C - úsporná.

Součástí prodeje bytu je sklepní kóje, v domě jsou k dispozici velké společné prostory - sušárna a kolárna.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost: Mateřské školy (MŠ Unhošť, Pražská; Dětská skupina Klíček), základní školu (ZŠ Unhošť), obchody, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. V nedalekém Kladně jsou k dispozici nákupní centra a hypermarkety. Pro volný čas je k dispozici okolní příroda, cyklotrasy a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná: do Prahy autem cca 20-30 min, MHD cca 40-60 min; do Kladna autem cca 8-12 min, autobusem cca 20-25 min. Vlaková stanice Unhošť (1,5 km od centra) zajišťuje spojení na trase Praha - Kladno - Rakovník a doplňuje pravidelné autobusové linky PID do Prahy a Kladna.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 52 m² představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo investora. Kombinuje praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, modernizovaný interiér, vinylovou podlahu, vestavěné skříně, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu a výbornou dostupnost do Prahy a Kladna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zařídit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkce.