

## Velmi pěkný, světlý byt 3+kk 68 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle

Plamínkové, Praha 4, Praha

**24 990 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Sergiu Tomša****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:**[sergiu.tomsa@cmr.cz](mailto:sergiu.tomsa@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, světlý byt 3+kk 68 m<sup>2</sup> ve 4. patře panelového domu situovaného v klidné části vyhledávané lokality, Praha 4 - Nusle. Byt je po rekonstrukci, skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, WC odděleně. Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem s troubou, myčkou a lednicí. V pokojích a na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně. Jinak je byt částečně vybaven nábytkem. Okna plastová s orientací ložnice a dětský pokoj na SZ, obývací pokos s kk na JV. Dům je také po rekonstrukci. V domě je k dispozici velká kočárkárna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V péši vzdálenosti je metro C Pankrác, připravovaná stanice metra D i OC Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů a služeb. Vřele doporučuji prohlídku!