



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2222

Pronájem světlého bytu 1+kk, 42 m and sup2;,5 min od metra Českomoravská - Praha 9 Vysočany

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



18 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

mov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk o celkové velikosti 42 m and sup2; v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská. Byt Vás zaujme vzdušným interiérem, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, která vytváří komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Dispozice a vybavení bytu

Hlavní obytná část bytu je příjemně prosvětlená velkými okny, která do interiéru přivádějí dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost prostoru.

- Obytný prostor s kuchyňským koutem
- Kuchyň je plně vybavena - lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a myčka
- Předsíň s velkou vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru
- Koupelna s pračkou a dalšími úložnými prostory

- Vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru
- Možnost využívání bezplatného soukromého parkoviště za domem

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita

Vysočany patří mezi velmi vyhledávané lokality díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- Obchodní centrum Galerie Harfa - obchody, restaurace, kavárny a služby
- O2 arena - kulturní a sportovní akce
- Supermarkety, fitness centra a restaurace
- Dostatek zeleně a možnosti pro sport a volný čas

Dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Stanice metra Českomoravská - cca 5 minut chůze

Nedaleko také stanice metra Vysočanská

V docházkové vzdálenosti vlakové nádraží

Finanční podmínky

Nájemné - 18 900 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby - cca 2 500 Kč / měsíc

Elektrina převáděna na nájemce - cca 1 000 Kč / měsíc

Kauce - 37 800 Kč

Provize RK - 21 400 Kč

Energetická náročnost budovy - PENB B

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, moderního bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Pokud hledáte světlé bydlení v dynamické části Prahy s kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka skvělou volbou.

K nastehování ihned