

Pronájem bytu 2+1/B 121m², ul. Plaská, Praha 1 - Malá Strana, krásný výhled

Plaská, Praha 5, Praha



60 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč + plyn a elektřina na nájemce cca 1.200 Kč. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 122 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt s dispozicí 2+1 o ploše 121m² se slunným balkonem a arkýřem, s výhledy do parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. podlaží historického bytového domu s výtahem, ulice Plaská, Praha 1 - Malá Strana.

Rohový dům s novou fasádou na Malé Straně mezi Petřínskými sady a Janáčkovým nábřežím.

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice s půvabným kruhovým arkýřem, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádveří.

Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární zařízení, stoupačky i plynový kotel.

Stylový interiér zdobí funkční krb na dřevo, mramor v kuchyni a koupelně, vysoké stropy se štukovou výzdobou, dvoukřídlé původní masivní interiérové dveře a velká špaletová okna. Podlahy ze stěrky Pandomo jsou vyhřívány.

Byt je zabezpečen alarmem, k jednotce přísluší velký sklep.

Perfektní dostupnost, širší služeb i množství zeleně. Téměř u domu je tramvajová zastávka, 2 min trvá jízda k

Národnímu divadlu, 4 min ke stanici metra B Národní třída nebo Anděl.

V bezprostředním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká Kampa, Petřínské sady i nedaleké krásně upravené šlechtické zahrady, příjemnou relaxaci umožňují také Dětský, Střelecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m², balkón 1 m², sklep cca 6m².

Byt je v současné době pronajímán jako fotografický ateliér.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.