

Podsklepený dům s velkou zahradou (1793 m2)

Předměstí, Horažďovice



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Bilá

GSM: 420604271207

E-mail:

lucie.bila@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1793 m ²
Plocha zahrady:	1484 m ²	Plocha sklepu:	130 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně podsklepený dům s garáží a kůlnou je zasazen do rozlehlé zahrady 1793 m². Dům je velmi dobře dispozičně řešen: 3 pokoje (20 m²), kuchyň, koupelna, toaleta, spíž, šatna a velkorysý půdní prostor pro výstavbu další bytové jednotky (přes 100 m²).

V domě proběhla výměna střešní krytiny, oken, vstupních dveří, výmalba fasády. Topení je možné jak na elektřinu, tak

i na tuhá paliva - byly instalovány nové kotle elektrický i na tuhá paliva.

Ve sklepě je vlastní studna, která se používá na závlahu zahrady.

Dům je podsklepený pod celou plochou domu (130 m²).

Dům je v původním, dobře udržované, stavu.

Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy i okrasnými rostlinami. Zahradu lze rozdělit na 2 pozemky. Garáž je určena pro menší auto, případně lze využít jako dílnu. Dále je k dispozici zastřešená kůlna, kurník, malý skleník.

Doporučuji prohlídku!