

Pronájem moderního bytu s vlastním parkovacím stáním

Ve Stromovce, Hradec Králové



17 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s prostornou lodžii.

Základní informace o bytě:

> byt 2+kk, cca 60 m²

> 1. patro

> lodžie (10 m²)

> s výtahem, bezbariérový

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web:

<https://www.reality-vasatova.cz/>

- > sklep, kolárna
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > vyhrazené venkovní parkovací stání

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř)
- > regál v šatně
- > vybavení k odkupu od nájemce (sedačka, stůl, židle, skříň postel, komoda, pračka)

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.4.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Penny Market - 10 minut chůzí
- > pekárna - 2 minuty chůzí
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůzí
- > restaurace - 5 minut chůzí
- > OC Futurum - 6 minut autem
- > nemocnice - 4 minuty autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 17.500 Kč
- > měsíční poplatky: studená, teplá voda, el. energie spol. prostor, výtah, úklid, teplo, el. venkovních prostor, údržba venkovních ploch, ostatní poplatky: 2.353 Kč/1 osoba
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 35.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč