

## Pronájem moderního bytu 3+kk v centru Zlína

Lorencova, Zlín



**27 000 Kč**

za měsíc

+ energie a inkaso



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. podlaží cihlového domu na adrese Lorencova ve Zlíně. Byt je v velmi dobrém stavu a je částečně vybavený kuchyňskou linkou, lednicí, pračkou a sporákem. K bytu náleží také balkon o ploše 4 m<sup>2</sup> a podlahové vytápění pro maximální komfort.

Nemovitost se nachází v centru obce, s výbornou dostupností MHD, příměstské dopravy, silnice a vlaku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, nákupních center, restaurací, pošty, obecního úřadu, lékařů, kulturních zařízení a koupaliště.

Poplatky za služby činí 5000 Kč, výše vratné kauce je stanovena na 27000 Kč. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod. Kolaudace budovy proběhla v roce 2024. Pronájem je možné od 1. dubna 2026.