

Pronájem praktického bytu 4+kk po rekonstrukci u zastávky Ruská

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

**36 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici praktický byt 4+kk po rekonstrukci o rozloze 101 m² v 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem v Moskevské ulici ve Vršovicích.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s přímým propojením do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči včetně myčky, varné desky, lednice a trouby. Z chodby je samostatný vstup do dvou neprůchozích ložnic (jedna z nich s vlastní koupelnou s vanou a umyvadlem) a také na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje lze vstoupit do třetí ložnice vybavené koupelnou s vanou a umyvadlem. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy. Podlahové krytiny tvoří laminátové podlahy a okna jsou plastová.

Dům se nachází u tramvajové zastávky Ruská, v těsné blízkosti parku na náměstí Svatopluka Čecha. V okolí jsou známé kavárny jako The Flat Café, KRO, pekárny a lokální obchody. Přibližně 2 minuty od domu je prodejna Žabka, necelé 3 minuty chůze pak vyhlášená ulice Krymská. Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleké OC Eden. Vršovice jsou oblíbenou rezidenční oblastí s výbornou dostupností do centra a bohatým společenským vyžitím.

Poplatky činí 2 600 Kč měsíčně (pro 3-4 osoby) a elektřina (přibližně 4 000 Kč) se převádí na nájemce. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>