



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00101-3

## Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**59 185 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmány Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

|                       |         |                           |                            |
|-----------------------|---------|---------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk    | Podlaží v domě:           | 1                          |
| Počet podlaží v domě: | 1       | Celková podlahová plocha: | 62 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | projekt                    |
| Vlastnictví:          | osobní  | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2+kk u moře v rezidenci Mes Pishave - Mali i Robit, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v atraktivní rezidenční lokalitě Mes Pishave - Mali i Robit, nedaleko známého přímořského města Durrës. Tato oblast patří mezi nejoblíbenější destinace albánského pobřeží díky

dlouhým písečným plážím, borovicovým hájům a příjemné atmosféře letoviska.

Apartmán se nachází v novém rezidenčním projektu obklopeném zelení, jen pár minut chůze od moře. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relax po dni stráveném na pláži.

Nemovitost je součástí moderní budovy s kvalitním standardem provedení a výtahem.

Hlavní výhody:

atraktivní lokalita u moře

novostavba v moderní rezidenci

balkon / terasa

klidné prostředí s borovicemi

výborná investiční příležitost

ideální pro rekreační bydlení i krátkodobý pronájem

Oblast Mali i Robit – Golem je oblíbená jak mezi turisty, tak mezi zahraničními investory. Díky dlouhé turistické sezóně představuje apartmán zajímavou možnost zhodnocení prostřednictvím pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.