

Prodej dřevostavby, okr. Beroun, Chodouň

Chodouň



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Wöfl, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 731 435 162**E-mail:**jwolfl@realdomus.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 2237 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vypadá jako srub, ale funguje lépe než většina novostaveb.

Srub v Chodouni kombinuje atmosféru masivního dřeva s technickým zázemím, které dnes hledáte marně i u nových projektů. Fotovoltaická elektrárna 9,1 kWp s baterií 7,2 kWh, tepelné čerpadlo 10 kW s rozvodem topení do každé místnosti a nabíjecí stanice 22 kW pro elektromobil nejsou nadstandard — jsou součástí toho, jak dům normálně funguje.

Voda z vlastní vrtané studny a retenční nádrž na dešťovou vodu zajišťují soběstačnost i v tomhle ohledu. Zahrada přes 2 200 m² s více než 20 ovocnými stromy. Krbová kamna, dvě terasy a balkon s výhledem do krajiny, který se v každém ročním období mění a nikdy neomrzí.

Dispozice 4+kk na 100 m² je navržena pro skutečný každodenní život. Velký propojený obývací prostor s kuchyní, dostatek pokojů pro rodinu nebo práci z domova a masivní dřevěné stěny, které drží teplo stejně dobře jako náladu.

Lokalita mluví za sebe. Chodouň leží 12 km od Berouna, exit D5 je za 2 km a vlakové nádraží Zdice vzdálené 1 km posílá rychlíky do Prahy za 40 minut a do Plzně za 40 minut opačným směrem. V okolí Karlštejn, Křivoklátsko a Brdy.

Objekt je kategorizován jako rekreační stavba, energetický průkaz proto není povinný. Skutečný provoz zajišťuje z velké části vlastní fotovoltaika s bateriovým úložištěm.

Tohle je místo, kde se žije pomalu, přirozeně a s radostí. Místo, které si zamilujete

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.