



Pronájem bytu 1+kk s terasou v novostavbě v Bravanticích

74281, Bravantice

**10 000 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad ceny v
textu

Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL**Tel.:** +420 733164162**GSM:** +420 733164162**E-mail:**info@realitnimaklervostrav.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné po dohodě.

Developer těchto staveb, mě svého času oslovil s prodejem developerského projektu řadových domů v Ostravě Michálkovicích a všechny domy už mají své majitele. Tehdy mi řekl, že je čas zkusit bytové domy.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

- v novém se vždycky bydlí tak jinak. Tady to je tak nové, že to novější už být nemůže. Budete druzí nájemníci. Plocha bytu je 38,75 m² bez terasy,
- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Super je taky terasa, pro venkovní posezení nebo grilovačku. Ostatní vybavení už je na vás.
- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. To se občas hodí, když to s jídlem přejedete a chystáte se pozvat mámu na návštěvu. Tak se vám tam vejde pračka a sušička,

- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,
- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,
- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Cenově:

Nájem: 10.000,- Kč

Služby: 4.000,- Kč

Jistota: 29.062,- Kč

Platba RK: 12.100,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.