



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19039JV-3

## Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës



**101 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
**Tel.:** 608 940 651  
**GSM:** +420 736 204 402  
**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> v nově vznikající luxusní rezidenci s aquaparkem v atraktivní oblasti Qerret, Durrës (Albánie). Byt se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a nabízí komfortní standard moderního bydlení. Byt disponuje hlavní obytnou částí, jednou ložnicí a koupelnou včetně toalety. Byt se prodává nezařízený, což novým majitelům umožňuje vytvořit si prostředí dle vlastních představ. Tento apartmán představuje skvělou investiční příležitost - ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem. Dokončení výstavby je plánováno na rok 2025. Rezidence se nachází ve druhé linii od moře a součástí komplexu je aquapark, restaurace, wellness zóna a hotelové služby, které mohou využívat i majitelé apartmánů se zvýhodněnými slevami. Lokalita Qerret je vyhledávanou destinací pro klidné bydlení i rekreaci, s výbornou dostupností do centra Durrësu. V případě zájmu kontaktujte makléře.