

Prodej družstevního bytu 1+kk s rohovým balkonem 45,5m² s garáží a komorou

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



3 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová,
MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777554392

E-mail:

lucie.majerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod členských práv k družstevnímu bytu 1+kk s rohovým balkonem v novostavbě rezidenčního projektu Malý Háj od společnosti Finep, zkolaudovaného v roce 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 45,5 m² (byt 34,9 m² + rohový balkon 10,6 m²). Součástí prodeje je také garážové stání a sklepní komora, které jsou již zahrnuty v uvedené ceně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o velikosti 18,1 m², prostorná vstupní chodba o výměře 10,3 m², která nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení, a koupelna s WC o velikosti 5,6 m². Z obytné části je vstup na rohový balkon o velikosti 10,6 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Byt je orientován na

jih a západ, díky čemuž je během dne dostatečně prosvětlen.

Dům je vybaven výtahem, kamerovým systémem a k dispozici je také společná kolárna. Budova spadá do energetické třídy B, což zajišťuje úsporný provoz. Na byt se zároveň vztahuje záruka developera.

Projekt Malý Háj se nachází na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup a nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Europark Štěrboholy, hypermarket Globus, retail park Štěrboholy i supermarket Lidl, stejně jako školy, školky, restaurace, služby či dětská hřiště. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka Kardausova (cca 350 m) nabízí spojení linkou 173, další spoje jsou dostupné ze zastávky Kutnohorská (linky 229, 204, 366, 364 a noční 903). Na stanici metra Depo Hostivař (linka A) se dostanete autobusem přibližně za 10 minut.

Výhodou družstevního vlastnictví je možnost koupě bez nutnosti vyřizovat hypotéku a dokládat příjmy.

Cena za převod členských práv činí 3 195 000 Kč, zbývající anuita je 3 911 000 Kč s měsíční splátkou 22 002 Kč. Měsíční poplatky činí přibližně 4 400 Kč + elektřina. Anuitu je možné mimořádně splácet až dvakrát ročně, případně ji zcela doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

Osobní prohlídky jsou možné již nyní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.