

## Pronájem, Byty 1+kk, 62m<sup>2</sup> - Praha - Pitkovice

Pečárková, 10400, Praha 22, Praha



### 16 900 Kč

za měsíc

+ služby 4.500,-Kč, bez  
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Pavel Vinš**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 752 973

**E-mail:**

[pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)

|                               |                                   |                                  |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2008                              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                 |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                  |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk/T/P, 38,6 m<sup>2</sup> + terasa 23,5 m<sup>2</sup> + parkovací stání před domem, v ulici Pečárková v Praze 22 - Pitkovice. Byt se nachází ve 2. patře domu z roku 2008 bez výtahu. Dispozice bytu je řešena prostorným pokojem s kuchyňským koutem (28,6 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (23,5 m<sup>2</sup>) orientovaným na jihozápad, vstupní předsíní (5,4 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou a toaletou (4,6 m<sup>2</sup>). Světlost bytu zajišťují dvoje francouzské dveře a okno. Kuchyňská linka je vybavena novou vestavěnou troubou (3/2026), novou sklokeramickou deskou (3/2026), novou digestoří (3/2026), vestavěnou lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se nabízí nezařízen a náleží k němu parkovací stání před domem, které je

součástí nájmu. Od 1. 7. 2026 i možnost využití sklepa (3,7 m2).

Možnost internetu od t-mobile (T-systems).

Dům se nachází v klidné lokalitě. V docházkové vzdálenosti Pitkovický park, restaurace, školka. V okolí je Dendrologická zahrada, Průhonický park, Obchodní a zábavní centrum Čestlice (Průhonice), aquapark Aquapalace Praha. Autobusová zastávka "Nové Pitkovice" cca 5 min chůzí s přímým spojením na Metro "C" "Háje" (12 minut) a "Nádraží Uhřetěves" (8 minut).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmu. Provize RK 20.500,-Kč včetně DPH. Cena nájemného činí 16 900,-Kč + zúčtovatelné poplatky 4500,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Doporučujeme.