

**Prodej podkrovního bytu 3+1 s garáží, Ostrava - Mar. Hory, ul. Oblá**

Oblá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Silberová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality Vám nabízí ke koupi atypický byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 136m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví. Součástí prodeje je řadová garáž (zastavěná plocha 23m<sup>2</sup>) na stejné ulici, jen přibližně 70 metrů od vchodu domu.

Bytová jednotka je umístěna v podkroví třípodlažního bytového domu, byla kolaudována v roce 1998 a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor, jenž si mohou upravit zcela podle svých představ a životního stylu

Dominantou bytu je velký obývací pokoj, na který plynule navazuje jídelna s dostatkem místa pro rodinná i přátelská setkání a kuchyň. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a plynovým sporákem. Podlahová plocha této části je 60m<sup>2</sup>. V druhé polovině bytu jsou dva neprůchozí pokoje, 25m<sup>2</sup> a 19m<sup>2</sup>, koupelna a šatna (8m<sup>2</sup>). Koupelna je společná s wc, vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v komoře za kuchyní. Díky střešním oknům je interiér krásně prosvětlený. V bytě jsou přiznané dřevěné konstrukce krovu. Tyto prvky podtrhují otevřenost a jedinečný charakter celého prostoru, vše působí útulně a harmonicky.

Cihlový bytový dům je revitalizovaný, zateplení proběhlo v roce 2024, revitalizace je splacená, měsíční platba do FO jen 1340 Kč. V domě pouze 9 bytových jednotek, dům nemá výtah. V okolí domu je převážně zástavba podobných menších bytových domů a vilová čtvrť, na zastávku tramvaje dojdete za pár minut.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce dle vlastních kritérií. Budete-li se chtít na tento vyjimečný byt podívat, nebo chcete více informací, zavolejte. Ráda se Vám budu věnovat.