



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135042

Prodej bytu 2+1 v os.v. s lodžií 60m²

Mohelnická, Uničov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Stejskal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 56 m², se dvěma sklepy o výměře 4 m² a lodžií o výměře 4 m². Byt se nachází ve 4. NP panelového domu a je po částečné rekonstrukci koupelny a WC. Jinak je byt v původním, ale udržovaném stavu. Z pokoje a kuchyně, které jsou orientovány na sever, se kocháte výhledem na Jeseníky. Ložnice s velkou lodžií je

orientována na jih a je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. V bytě je dále praktická komora pro uložení věcí. K dispozici jsou také dvě sklepní koje a kolárna. Dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky a zateplení. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Velké parkoviště před domem zaručuje bezproblémové parkování. Byt se nachází na okraji Uničova, což zaručuje klidné žití, ale do centra to je jen 5 minut chůze pěšky. Uničov je město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školku, školu, krytý bazén, sportovní vyžití, lékaře, zastávku MHD a další. Olomouc je dostupná vlakem přibližně za 25 minut a autem za 20 minut.

Byt je taktéž případně velmi dobrou investiční příležitostí s možností využití hypotéky k financování nemovitosti. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.