

Luxusní mezonet 4+kk s panoramatickými terasami a výhledem na Prahu

Na Moráni, 12800, Praha 2, Praha



100 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 220 m², doplněný o více než 80 m² exkluzivních teras. Tato unikátní nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě a nabízí naprosto dechberoucí výhledy na historické centrum Prahy, včetně přímého výhledu na Pražský hrad. Byt je rozložen do dvou podlaží a splňuje i ty nejnáročnější požadavky na komfort, prostor a soukromí.

Dispozice bytu

Spodní patro: Tři samostatné ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou, velkorysá vstupní hala. Celkem 3 koupelny zajišťují vysoký standard soukromí pro každého člena domácnosti.

Horní patro: Prostorný a světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, přímý vstup na hlavní terasu s panoramatickým výhledem na Prahu a Pražský hrad, technická místnost s pračkou a sušičkou, samostatná toaleta.

Terasy, které nemají konkurenci

Dominantou bytu jsou naprosto unikátní venkovní prostory:

Hlavní terasa s ikonickým výhledem na Pražský hrad.

Soukromá sauna umístěná ve stylové věži přímo na terase.

Další střešní terasa o patro výš s vířivkou.
360° panoramatický výhled na celou Prahu.

Standard a vybavení

Dřevěné podlahy v celém bytě, nadstandardní prostor a vzdušnost interiéru, velkoformátová okna zajišťující maximální množství denního světla. Vysoký důraz je kladen na komfort, soukromí a kvalitu provedení.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 15 000 Kč včetně záloh na elektřinu. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.