

Prodej vily 6+1/G+2xT+B, Praha - Suchdol

Havraní, 16500, Praha-Suchdol, Praha



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Josef Křen

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 603 493 840

E-mail:

judrkren@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná vila rezidenčního charakteru z r. 1989, o dispozici 6+1, 246 m², se dvěma terasami, balkonem, garáží a sklepem, Praha 6 - Suchdol, ulice Havraní.

Suterén: dva sklepy, prádelna, kotelna, dílna, garáž;

1. NP: zádveří 3 m², předsíň 4,9 m², hala 28,8 m², kuchyně s jídelnou 19,9 m², obývací pokoj 27,5 m², koupelna s WC 8,9 m², WC 1,5 m², venkovní terasa 7,8 m²;

2. NP: otevřená galerie 8 m², pět pokojů 16,7 m², 10,8 m², 11 m², 8,6 m², 16 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 2,5 m², balkon 3,9 m², terasa 7,8 m² - z této terasy je výhled i na Pražský hrad;

Kompletní inženýrské sítě, vytápění ústřední plynové. Na jižní části domu instalována elektrolaická elektrárna, měsíční náklady na provoz domu činí 8.330,- Kč, náklady zahrnují poplatky za plyn, elektřinu, vodné, stočné a odvoz tuhého domovního odpadu.

Zahrada o výměře 675 m² je osázena vzrostlými stromy, převážně jehličnany. Klidná lokalita v zástavbě podobných domů rezidenčního charakteru. Plná občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost i v nočních hodinách - zastávka MHD v docházkové vzdálenosti 5 min. na metro Dejvická. Základní škola Mikoláše Alše 600 metrů, mateřská školka v ulici K Roztokům 500 metrů, Roztocký háj 400 metrů. V rámci městské části Praha - Suchdol se jedná o výjimečně klidnou lokalitu s blízkým napojením na okolní přírodu.