

Prodej rodinného domu s pozemkem 1255 m², Bojkovice

Podhájí, 68771, Bojkovice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1255 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Bojkovicích, v atraktivní lokalitě na pomezí Uherskobrodsko a CHKO Bílé Karpaty. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci. Právě spojení klidného prostředí, krásné okolní přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají místo k životu i odpočinku.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1.255 m² a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je v dobrém technickém stavu s nutností modernizace podle představ nového majitele. Výhodou je, že v roce 2018 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné rozvody, omítky a podlahy. Nový vlastník tak může navázat na již provedené úpravy a zároveň si dům dále přizpůsobit svým požadavkům. Větší pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, posezení, hospodaření nebo relaxaci.

Bojkovice a jejich okolí jsou vyhledávané pro krásnou krajinu Bílých Karpat, množství turistických tras, klidné prostředí a příjemnou atmosféru menšího města s kompletní základní vybaveností. Tato nemovitost tak osloví zájemce, kteří chtějí spojit bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb a každodenního zázemí.