

## Prodej pozemku, 40 470 m<sup>2</sup>, Jakubov

Vojkovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

**Celková plocha:** 40 470 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej rybníka, sadu a pastvin o celkové velikosti 4 ha, nacházejícího se v katastrálním území Jakubov v okrese Karlovy Vary.

Tento nádherný pozemek leží mezi Doupovskými lesy a řekou Ohře v podhůří Krušných hor.

Vzdálenost k pozemku z Prahy je 120 km, z Plzně 90 km a z Karlových Varů 20 km.

Na pozemku se nachází rybník o velikosti 0,7 ha, sady o velikosti 0,4ha a pastviny celkové výměře 2,9 ha.

Pozemek nabízí možnost chovu ryb, sportovního rybolovu, chovu ovcí, skotu a nádherné výhledy na Krušné Hory.

Jde o i vynikající příležitost pro rozvoj zemědělských bio projektů.

Na pozemek se dostanete po 1,5 km dlouhé zpevněné cestě z obce Jakubov.

Nedaleko pozemku je Vojenský újezd Hradiště a nachází se cca 400m od řeky Ohře.

Na pozemku je možné umístit stavby pouze související zemědělskou činností.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku této unikátní nemovitosti, obraťte se na nás.

Jsme vám k dispozici a rádi vám poskytneme další podrobnosti.