

## Prodej pozemek Louky, 27801□

38222, Hořice na Šumavě



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 27 801 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Hořice na Šumavě, které tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 27 801 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely St. 133 (162 m<sup>2</sup>), 1372/14 (7 380 m<sup>2</sup>), 1372/16 (11 856 m<sup>2</sup>), 1372/26 (1 233 m<sup>2</sup>), 1372/27 (5 607 m<sup>2</sup>), 1372/31 (974 m<sup>2</sup>) a 1372/32 (589 m<sup>2</sup>).

Parcela St. 133 o výměře 162 m<sup>2</sup> představuje stavební část a dle územního plánu je zařazena do ploch BV - bydlení venkovské, s celkovou zastavitelnou plochou přibližně 400 m<sup>2</sup>.

Ostatní pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše AP.t - trvalé travní porosty. Hlavní využití je určeno pro produkční plochy zemědělského půdního fondu, zejména jako louky a pastviny, případně další zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí mohou být také účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky či nezbytná technická infrastruktura.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je již připravený projekt na výstavbu malé vodní nádrže, který otevírá zajímavé možnosti využití - ať už pro hospodaření, rekreaci nebo dlouhodobou investici do krajiny.

Pozemky se nacházejí v krásné šumavské přírodě, v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a malebnými výhledy do okolní krajiny. Hořice na Šumavě jsou oblíbenou oblastí pro milovníky přírody, turistiku a cyklistiku. V docházkové vzdálenosti či krátké dojezdové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, obchod, restaurace či kulturní zařízení. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekém Českém Krumlově.

Tato nabídka je ideální pro zájemce hledající větší celek pozemků s potenciálem do budoucna, ať už pro zemědělské

využití, realizaci vlastního záměru nebo jako zajímavou investici v atraktivní lokalitě Šumavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116955.