

## Prodej stavebního pozemku 2396 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Lysá nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 2 396 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a příjemné místo pro stavbu vysněného domu, přitom v dojezdové vzdálenosti do Prahy? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 396 m<sup>2</sup> v oblíbené části města Lysá nad Labem Litol.

Vlastně se jedná o dva samostatné pozemky, které společně vytvářejí zajímavý tvar písmene L. Mezi nimi se nachází rohový pozemek, který dle územní studie musí zůstat nezastavitelný a bude sloužit jako zeleň. Díky tomu získává nabízený pozemek unikátní charakter, více soukromí a příjemný otevřený prostor.

V současné chvíli je možné k výstavbě využít jeden z pozemků, například tak, jako ve zpracované vizualizaci možného řešení. Druhý pozemek se sice nachází v zastavitelném území, nicméně dle územní studie by pro jeho plnohodnotné využití bylo nutné upravit hranice pozemků mezi sousedními parcelami.

Tato skutečnost však může představovat zajímavou investiční příležitost pro někoho, kdo by se rozhodl tuto situaci do budoucna řešit a tím potenciál pozemku dále zhodnotil. Rád Vám k tomu poskytnu více informací.

To vše se nachází v nově vzniklé rezidenční lokalitě, která je tvořena moderními novostavbami. Celá oblast působí velmi příjemně a nabízí ideální kombinaci klidu venkova s výhodami městského zázemí. Místo má své kouzlo dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Do Prahy na P+R Černý Most to máte pouhých 28 km.

Velkou výhodou je kompletní inženýrská vybavenost. K pozemku jsou zavedeny všechny potřebné sítě: voda, kanalizace, elektřina i plyn. Díky rovinnatému charakteru parcely je plánování výstavby velmi snadné a bez komplikací.

Pokud hledáte pozemek, kde můžete postavit svůj vysněný dům v prostředí, které má budoucnost a charakter, Litol Vás určitě osloví.

Pro více informací o pozemku a možném napojení na síť mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.