

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha 11 - Chodov, ul. Zdiměřická

Zdiměřická, 14900, Praha 11, Praha



### 6 245 300 Kč

za nemovitost

cena je včetně: provize RK, právního servisu, poplatku za návrh na vklad. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Věle Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý byt s výhledem, který dává smysl jak pro bydlení, tak pro investici?

K prodeji byt 2+kk po modernizaci o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup>, umístěný v 11. patře panelového domu s výtahem. Vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla, klid a otevřený výhled do okolí.

Dispozice je jednoduchá a funkční: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Praktický úložný prostor nabízí také komora náležející k bytu.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady 4.000 Kč, díky kterým je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, služby i zeleň v docházkové vzdálenosti.

Stanice metra je dostupná přibližně do 8 minut, autobusová zastávka je jen 2 minuty pěšky. Parkování v okolí je bez zón a bez zbytečného stresu.

Více informací vám rád sdělím osobně.