

Pronájem byty 2+kk, 54 m² - Hostivice

Žitná, 25301, Hostivice

**23 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina, vratná kauce
28000 Kč, provize 27000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	174 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.5.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 54 m² a vlastním pozemkem o velikosti 120 m². Byt se nachází v dobře udržované budově a součástí pronájmu je také vlastní garážové stání.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř a myčka. Obývací část je zařízena pohodlnou pohovkou. V ložnici se nachází postel a vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V předsíni najdeme další prostornou vestavěnou skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností - v okolí se nacházejí obchody, restaurace, lékárna, pošta i další služby. V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka s přímým spojením na metro Zličín.

□□Měsíční nájem - 23900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina, kauce 28000 Kč, provize 27000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.