

## Pronájem nebytového prostoru ve Cvokařské ulici v Plzni

Plzeň


**100 000 Kč**

za měsíc

 nájem 100.000,-Kč + DPH,  
+služby a energie, kauce,  
provize RK


Vyřizuje

**Vladislav Štrbán**
**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**
[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1074 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které mohou být užívány jako sklad nebo i prodejna. Budova je zděná, vytápěná - je zde plynové vytápění + tepelné čerpadlo a nová zateplená střecha.

V současné chvíli jsou prostory užívány jako Jump arena Plzeň. Prostory sestávají ze dvou podlaží:

1. NP nabízí plochu cca 990 m<sup>2</sup>, zde se nachází bar, volná plocha, 2x sociální zařízení, šatny, kancelář.
2. NP nabízí plochu cca 90 m<sup>2</sup>, jsou zde dvě samostatné místnosti, které lze použít jako kanceláře, sociální zařízení 2x a šatna pro personál.

Nabízené prostory tedy sestávají z jedné velké haly a v patře je možné mít kanceláře. Hala má od hřebene výšku 11 m, vchod je z boku klasickými dveřmi nebo z čela haly vjezdovými vraty o šířce 3 m a výšce 4 m.

Velkou výhodou je, že je hala vytápěná a může být ideální jako vzorková prodejna nebo jako hala pro lehkou výrobu, autoservis nebo jako doposud pro sportovně rekreační činnost.

Budova se nachází v oploceném areálu, je zde dostatek místa pro parkování vozidel nebo manipulační plochu využít k jinému účelu například k uskladnění různých věcí. Manipulační plocha o výměře 2.206 m<sup>2</sup> je k dispozici nájemci v rámci ceny nájmu.