

Prodej stylového podkrovního bytu 3+kk, 100 m², Včelná

tř. 5. května, Včelná



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**info.abnormal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře cca 100 m². Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a mimořádně světlým interiérem – kombinace střešních a klasických oken orientovaných na všechny světové strany vytváří útulný domov s velmi osobitým charakterem.

Byt a dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí a velkou výhodou je samostatný vchod ze dvora. Díky tomu a vlastní zahrádce, která k bytu náleží, získáte soukromí srovnatelné s bydlením v rodinném domě. K dispozici je také vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře.

Technické parametry a vybavení:

Interiér: Plovoucí laminátové podlahy v pokojích, v koupelně a chodbě praktická dlažba.

Kuchyně: Moderní linka vybavená vestavnými spotřebiči (trouba se sporákem, myčka, lednice a mrazák).

Koupelna: Osazena sprchovým koutem.

Vytápění: Teplota a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel, což přispívá k velmi rozumným provozním nákladům.

Lokalita:

Obec Včelná je vyhledávanou lokalitou pro svůj klid a výbornou dostupnost do Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD (linka č. 7) i vlakovou zastávku. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod, restaurace), příroda je doslova za rohem a řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D3. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Uvedené informace a výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.