

**Pronájem bytu 4+kk, 109 m<sup>2</sup> s lodžii a balkónem - Znojmo**

Vídeňská třída, 66902, Znojmo

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut****Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 776 232 251**E-mail:**[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

|                                  |                    |                               |                       |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>         | 2023                  |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                   | Jiné               | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý a moderní byt 4+kk se dvěma koupelnami, lodžii a balkónem.

+ 4+kk

+ 109 m<sup>2</sup>+ lodžie 11 m<sup>2</sup> přístupná z více místností+ balkón 5 m<sup>2</sup>

- + klimatizace ve všech pokojích
- + podlahové topení
- + obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m<sup>2</sup>
- + tři samostatné pokoje
- + koupelna s vanou a WC součástí ložnice
- + samostatná koupelna se sprchovým koutem
- + samostatné WC
- + sklepní kóje 6 m<sup>2</sup>

Hledáte prostor, komfort a moderní standard bez kompromisů? Tento nadstandardní byt 4+kk o velikosti 109 m<sup>2</sup> vás osloví nejen svou dispozicí, ale i množstvím praktických benefitů pro pohodlné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro rodinný život i společenská setkání. Na něj navazuje velkorysá lodžie (11 m<sup>2</sup>), přístupná z více místností, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. K dispozici je také samostatný balkón (5 m<sup>2</sup>).

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Velkým benefitem jsou dvě koupelny – jedna s vanou a toaletou, která je součástí ložnice, a druhá se sprchovým koutem. Nechybí ani samostatné WC.

Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění a klimatizace ve všech pokojích, díky čemuž si můžete nastavit ideální teplotu po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Elektřina: 3 800 Kč / měsíc

Vodné a stočné: 1 000 Kč / měsíc

Ostatní služby: 1 200 Kč / měsíc

Další podmínky:

Vratná kauce: 34 500 Kč

Provize RK a rezervace: 23 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají moderní, prostorné a funkčně řešené bydlení.

Zaujal vás? Rád vás osobně provedu – ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.