



# BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 116

## Prodej chaty s pozemkem 495 m<sup>2</sup> - Hořelec, Bojanov | klid, příroda a velký potenciál

53807, Bojanov



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	495 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v malebné části Hořelec, obec Bojanov, situovanou na pozemku o celkové výměře 495 m<sup>2</sup> se západní orientací, která zajišťuje dostatek odpoledního slunce a příjemnou atmosféru pro

relaxaci.

Pozemkem protéká malý potůček, který dodává místu jedinečné kouzlo a vytváří ideální prostředí pro odpočinek, rekreaci nebo vybudování útulného útočiště v přírodě.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost - příjezd k chatě je zajištěn přímo z hlavní komunikace. Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidu a zároveň dostupnosti atraktivních míst. V blízkosti se nachází vodní nádrž Padrtý i oblíbená Sečská přehrada, které lákají k letním aktivitám, koupání či rybaření.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli ideální příležitost přizpůsobit si nemovitost přesně podle vlastních představ.

Pokud hledáte místo s atmosférou, přírodou na dosah a potenciálem pro realizaci vlastního projektu, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.