

## Prodej rodinného domu 243 m2 Květinová, Opava

Květinová, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Revenda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte li ke koupí prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 230 m, situovaný v klidné vilové čtvrti a vyhledávané lokalitě na ulici Květinová v Opavě. Již nehledejte, jeden takový tady pro Vás máme. Nemovitost je řešena jako dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což otevírá široké možnosti využití: komfortní dvougenerační bydlení

kombinace vlastního bydlení a podnikání (kancelář, služby)

případně investiční záměr pronájem jedné části, ze které můžete splácet část hypotéky.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro soukromí i společné chvíle. Každá jednotka může fungovat samostatně, což výrazně zvyšuje flexibilitu využití.

Dům působí jako místo, kde každý člen rodiny může psát svůj vlastní příběh a přitom zůstat součástí jednoho celku. Vlastní garáž s plochou 24 m<sup>2</sup>, kam dáte i velké auto a prostorný sklep Vám nabídne 46 m<sup>2</sup> úložných prostor, včetně technického zázemí.

Opava patří mezi stabilní a rozvíjející se města s výborným zázemím a kompletní občanskou vybaveností. Má přibližně 55 tisíc obyvatel a je historickým centrem českého Slezska.

Občanská vybavenost:

materšské, základní i střední školy, včetně Slezská univerzita v Opavě

nemocnice, lékaři, zdravotnická zařízení

široká síť obchodů, služeb, restaurací

sportoviště, koupaliště, stadiony

banky, pošty, kompletní služby pro každodenní život

Opava nabízí skutečně kompletní infrastrukturu od vzdělání až po pracovní příležitosti a služby .

Život zde není jen o bydlení, ale i o zážitcích:

historické centrum s dominantou Hláska (Opava)

významná památka Konkatedrála Nanebevzetí Panny Marie (Opava)

oblíbená rekreační lokalita Stříbrné jezero

blízkost přírody Nízký Jeseník, cyklostezky, výlety

Město nabízí i kulturní vyžití divadla, kina, galerie nebo festival Bezručova Opava, který každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří:

hledají variabilní bydlení s potenciálem.

chtějí spojit rodinný život a podnikání.

uvažují investičně.

ocení klidnou lokalitu s plnou vybaveností města.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.