

Prodej bytu 1+kk, garážové stání, ul. Davídkova, Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha 8, Praha



5 799 000 Kč
za nemovitost

+ 600 000 Kč garážové stání, vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s GARÁŽOVÝM STÁNÍM v atraktivní lokalitě na rozmezí kat. území Libeň a Kobylisy. Byt o velikosti 36 m² je velmi slunný, umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt zaujme zejména prostorným obývacím pokojem s velkým francouzským oknem orientovaným na jihovýchod, které zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kuchyňský kout je připraven k realizaci kuchyňské linky dle vlastních představ. V bytě je rovněž šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je dobrém, udržovaném stavu. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V bytě je odpojený elektroměr. Podmínkou prodeje je odkup garážového stání v suterénu domu v ceně 600 000,- Kč, konečná cena bude tedy 6 399 000,- Kč.

V docházkové vzdálenosti se nachází Akademický park, ideální pro relaxaci i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je autobusem - zastávka je přímo u domu a jízda na stanici metra Ládví trvá pouze 3 minuty.