

## Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, 55 m<sup>2</sup>, ul. Jana Zajíce

Jana Zajíce, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 12 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 12.500,- Kč + služby 2.500,- Kč + elektřina a plyn. Vratná kauce 26.000,- Kč. Provize RK 12.500,- Kč.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+1 s lodžii o celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Jana Zajíce. Byt prošel rekonstrukcí, při vstupu je prostorná předsíň s velkou vestavnou skříní, která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí. Podlahy v obytných místnostech a kuchyni jsou pokryté vinylovou krytinou a ve zděné koupelně s vanou a předsíni keramická dlažba. V kuchyni je velmi pěkná kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V okolí najdete dostatek zeleně, nemocnice, obchody, škola, školka ..... Měsíční nájemné 12.500,- Kč + služby jedna osoba 2.500,- Kč, vratná kauce 26.000,- Kč a provize RK 12.500,-Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Byt vhodný pro pracující osoby bez exekuce, insolvence. Pro domluvení prohlídky volejte makléře.