

## Prodej světlého bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Příbram - s lodžii a komorou

Průběžná, Příbram



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM:** +420721266702

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 3+kk o ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Průběžná. Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí v roce 2010.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii (6 m<sup>2</sup>), která zajišťuje dostatek světla a příjemné místo k odpočinku. K bytu patří také komora na chodbě (1 m<sup>2</sup>) a sklep (4 m<sup>2</sup>), které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je bezbariérový, což ocení rodiny s kočárky i senioři. V okolí najdete nové dětské hřiště a cyklostezku vedoucí do

malebných brdských lesů, sportovní areál Nový rybník, ideální pro procházky a rodinné výlety. Celé okolí působí klidně, bezpečně a příjemně.

Kompletní občanská vybavenost - školy, obchody i zdravotnická zařízení - je dostupná do 10 minut chůze. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusy i MHD, řidiče potěší rychlé napojení na dálnici D4 směrem Praha-Strakonice.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají kvalitní a pohodlné bydlení v příjemném prostředí.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.